



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: LICEO N° 2 COLONIA
UBICACIÓN: Calle Rebufat y calle Enrique Hurtado
CIUDAD: Colonia del Sacramento
DEPARTAMENTO: Colonia

Fecha: Julio 2024

OBJETO DE LAS OBRAS:

Las obras a realizar comprenden:

- I. Sustitucion de Cercado Perimetral
- II. Limpieza de tanques de agua
- III. Demolicion de murete de ladrillo en acceso vehicular

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán exigidas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

Todos aquellos trabajos que el Contratista considere necesarios para el funcionamiento satisfactorio de la obra, y no hayan sido expresados en los planos o memoria, deberán ser comunicados en forma inmediata a la Supervisión de Obra, quien tomará las debidas precauciones al respecto.

No se podrán introducir modificaciones de ninguna índole en el proyecto sin previa autorización de la Supervisión de obra.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de obra de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Debido a las características del Proyecto, se sugiere la visita de obra al lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Las áreas de trabajo deberán estar debidamente cercadas impidiendo estrictamente el ingreso a personas que no estén Registradas en la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

“En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y **sean de igual o superior calidad y performance** a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.”

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia”

Capataz en obra

El contratista, además de vigilar el proceso de obra, estará obligado a tener permanentemente en la obra un capataz competente, el cual deberá estar permanentemente interiorizado en todos los planos, planillas, pliegos y tener un conocimiento completo del edificio a construir.

El capataz estará autorizado a recibir y hacer cumplir de inmediato las órdenes dictadas por la Dirección y la Supervisión de obra.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Retiro de materiales
3. Albañilería
4. Sanitaria
5. Limpieza

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisorias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: baños, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

Se deberá colocar un baño químico, no se podrán utilizar las instalaciones del Centro Educativo.

Deberá realizarse un obrador para el depósito de materiales y herramientas.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2– Cercado- vallados - andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Los sectores donde se estén ejecutando los trabajos deberán estar perfectamente cercados para impedir el ingreso de personas no autorizadas en la obra y dar seguridad a los usuarios del Centro Educativo.

1.3 – Fletes

Todos los fletes de transportes de materiales o de retiro de desechos de obra son de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista

2. RETIRO DE MATERIALES

2.1 Retiro de Cercado Perimetral

En los sectores donde se realizará la sustitución del Cercado Perimetral, los cuales se encuentran especificados en la lámina L1 – A1, se deberán retirar los postes de hormigon que estén en mal estado, los postes de madera deteriorados y el tejido metalico.

2.2 Retiro de murete de ladrillos en acceso vehicular

En el acceso vehicular se deberá demoler un murete de ladrillo deteriorado de 1.10 m de altura y 5.00 m de longitud

3. ALBAÑILERÍA

3.1 – Colocacion de cercado perimetral

El área del cercado perimetral donde se realizarán los trabajos es sobre la Calle Rebufat y sobre calle Enrique Hurtado, los que se encuentran especificados en la lamina L1-A1.

Se deberán de sustituir todos los pilares en hormigon del cercado perimetral que se encuentren deteriorados en la fachada hacia calle Rebufat y colocar un nuevo tejido. Longitud: 80 m lineales.

Tambien se deberá de colocar un porton en hierro, que provee el Centro Educativo para dejar un acceso directo al Gimnasio.

Sobre la calle Enrique Hurtado se deberán hacer sustitución de pilares de hormigon en mal estado y sustitución del tejido metalico en una longitud de 40 m lineales.

Los sectores de reparación del Cercado Perimetral serán marcados en el lugar junto con el Supervisor de obras.

Los pilares de hormigon a sustituir serán colocados con una cimentación de dado de hormigon, que ira junto a la cimentación del pilar que se retira.

4. INSTALACION SANITARIA

4.1 – Tanque de agua

El Centro Educativo tiene tanques de reserva de agua en hormigon armado. Las tapas para acceso a la limpieza son en hierro.

Se deberá vaciar el tanque de agua, retirar las tapas en hierro, y deberá realizarse una limpieza profunda del interior cepillando las paredes del tanque con agua con hipoclorito, deberán utilizarse las medidas de seguridad adecuadas para evitar accidentes o intoxicación, como mascarilla, botas y equipo impermeable.

Posteriormente se realizará el enjuague con agua para retirar toda la suciedad y el agua con hipoclorito, se dejará ventilar, luego se colocarán las tapas en hierro y se procederá al llenado del tanque de agua.

Se deberá dejar correr agua durante 24 hs. Para retirar los restos de suciedad y de agua de limpieza.

4.2 Abastecimiento de agua

Se deberá realizar una revisión de todo el sistema de abastecimiento de agua, en las cañerías de ingreso y salida de agua al tanque y en el sistema de purga, sustituyéndose todas las piezas que pudieran estar deterioradas para dejar la instalación en correcto estado de funcionamiento.

5. LIMPIEZA

5.1 - Limpieza diaria y final de obra

La obra durante todo el proceso deberá mantenerse en un correcto estado de Limpieza, se deberá realizar un orden y limpieza diario al final de cada jornada.

Los sectores donde se deposite temporariamente los restos de obra o escombros, deberán estar cercados con cinta de pare.

Los desechos de obra NO podrán permanecer por más de 24 hs en el terreno de la obra, y como se mencionó anteriormente deberán estar debidamente limitados con vallas y cintas de pare para evitar accidentes.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, incluyendo la limpieza fina de vidrios, aberturas, revestimiento, etc.

Todo el entorno alrededor de las áreas de intervencion deberá quedar con aspecto prolijo, retirándose del predio absolutamente todos los escombros y materiales sobrantes.

Una vez finalizada la obra NO se dará la Recepción final de obra hasta tanto que no se cumpla con el retiro total de los desechos y con el reacondicionamiento del sitio afectado por la obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 15 días hábiles para la construcción



Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia ANEP